

ACTA DE LA SESIÓN CELEBRADA POR EL PLENO DE LA COMISIÓN GESTORA DEL AYUNTAMIENTO DE TIÉTAR (Cáceres) DÍA 26 DE MARZO DE 2015	
Hora de celebración: 19'30 horas	
Lugar: Casa Consistorial de Tiétar	
Tipo de sesión: ORDINARIA	Convocatoria: PRIMERA

SEÑORES/AS ASISTENTES:

- **Sr. Presidente:**
Don Luís Perona Timón - Grupo Municipal (PREX-CREX)
- **Sres. Vocales**
Don Pedro M. Castañar Martín - Grupo Municipal (PREX-CREX)
Doña Fátima Moreno Soria - Grupo Municipal (PREX-CREX)
Doña Ana Isabel Igual Núñez – Grupo Municipal (PREX-CREX)
Doña María Begoña Medialdea Moreno – Grupo Municipal (PREX-CREX)
Don Evencio González Márquez - Grupo Municipal (PREX-CREX)
Doña Laura González García –Grupo Municipal Socialista (PSOE)
- **Sr. Secretario:**
Don José Luis Paniagua Prieto

En el Salón de Sesiones de la Casa Consistorial de Tiétar, a veintiséis de Marzo de dos mil quince, siendo las diecinueve treinta horas, bajo la presidencia del Sr. Presidente, Don Luís Perona Timón, asistido del Secretario del Ayuntamiento, concurrieron previa citación en forma, los Vocales que al principio se relacionan, con objeto de celebrar la sesión ordinaria a que hace referencia el artículo 58 del Reglamento de Organización, Funcionamiento y Régimen Jurídico de las Entidades Locales, de 28 de noviembre de 1982.

I. PARTE RESOLUTORIA

ACTA DE LA SESIÓN ANTERIOR

De conformidad con lo dispuesto en el Art. 91.1 del Reglamento de Organización, Funcionamiento y Régimen Jurídico de las Entidades Locales, de 28 de noviembre de 1986, por la presidencia se pregunta a los asistentes si tienen que formular alguna observación al acta de la sesión celebrada el día 29 de Diciembre de 2014, que se ha distribuido con anterioridad a la convocatoria de la presente.

El Pleno de la Corporación de conformidad con lo dispuesto en el artículo 50.14 del Reglamento de Organización, Funcionamiento y Régimen Jurídico de las Entidades Locales, de 28 de noviembre de 1986 acuerda por unanimidad y por consiguiente con el voto favorable de la mayoría absoluta prevista en el artículo 47 de la Ley 7/1985, de 2 de abril, Reguladora de las Bases del Régimen Local, con la redacción dada por la Ley 57/2003, de 16 de diciembre, de medidas para la modernización del gobierno local:

Aprobar el acta de la sesión celebrada por el Pleno de esta Corporación el día 29 de Diciembre de 2014, ordenando su transcripción al Libro de Actas según lo dispuesto por el artículo 110.2 del Reglamento de Organización, Funcionamiento y Régimen Jurídico de las Entidades Locales.

PUNTO NÚMERO DOS: ARRENDAMIENTO FINCAS RÚSTICAS

2.1 BASILIO MARTÍN SANTOS

RESULTANDO que el Ayuntamiento es propietario del siguiente bien patrimonial:

Parcela F-5, con una superficie de 22,6250 has. siendo toda ella de regadío, recibiendo el agua por la acequia 33, contando con expediente de concesión nº. 006305, lindando por el Norte, con parcelas 112 y 122; por el Sur, con finca de D. Clemente Rufo, parcela H-4 y finca de D. Florencio González; por el Este, con acequia 31 y canal de la margen izquierda de Rosarito que la separa de la finca Gamonital; y, por el Oeste, con parcela 130. Este bien procede de cesión gratuita realizada por el IRYDA mediante

escritura pública otorgada ante el Notario de Navalmoral de la Mata D. Valero Soler Marzo, en 17 de marzo de 1980, hallándose inscrito en el Registro de la Propiedad de Navalmoral de la Mata al tomo 749, libro 21, folio 124, finca 2137, inscripción 1ª, encontrándose situada en el Polígono 31, parcela 14 del Catastro de Rústica. PATRIMONIAL.

RESULTANDO que el Ayuntamiento Tiétar, está interesado en el arrendamiento del citado bien inmueble.

RESULTANDO que la parcela que se trata de arrendar tiene una calificación y clasificación urbanística como suelo rústico.

VISTO el informe de Secretaría fue emitido en fecha y que al expediente se adjuntó certificado de inscripción del bien inmueble en el Inventario de bienes y en el Registro de la Propiedad.

VISTO el informe del arquitecto municipal en el que se describe y valora el bien inmueble a arrendar

VISTO la solicitud formulada por **Don Basilio Martín Santos**, por la que solicita el arrendamiento de 5-50 Has. procedente de la parcela F5, hasta el 31/12/2015.

VISTO el informe del Interventor de fecha 17/03/2015, donde establece que los recursos ordinarios del presupuesto ascienden a 499.000,00 €.

CONSIDERANDO lo establecido en los artículos 102.1 y 107.1 de la Ley 33/2003, de 3 de noviembre, del Patrimonio de las Administraciones Públicas, que determinan como forma preferente de adjudicación del contrato de arrendamiento el concurso, salvo que, por las peculiaridades del bien, la limitación de la demanda, la urgencia resultante de acontecimientos imprevisibles o la singularidad de la operación, proceda la adjudicación directa. Las circunstancias determinantes de la adjudicación directa deberán justificarse suficientemente en el expediente.

El Pleno de la Corporación Municipal, de conformidad con lo dispuesto en el artículo 50.14 del Reglamento de Organización, Funcionamiento y Régimen Jurídico de las Entidades Locales, de 28 de noviembre de 1986 acuerda por unanimidad y por consiguiente con el voto favorable de la mayoría absoluta prevista en el artículo 47 de la Ley 7/1985, de 2 de abril, Reguladora de las Bases del Régimen Local, con la redacción dada por la Ley 57/2003, de 16 de diciembre, de medidas para la modernización del gobierno local:

ACUERDA:

Primero Arrendar a **Don Basilio Martín Santos**, la **Subparcela A)** con una superficie de **5-50 Has.**, procedentes de la parcela F-5.

Segundo Fijar el precio de arrendamiento en **2.062,50 €** y por el plazo de hasta el 31/12/2015, el que será satisfecho en la forma establecida en el pliego de condiciones, que ha regido este arrendamiento.

Tercero Facultar al Sr. Alcalde Presidente para la firma del contrato administrativo.

2.2 JUAN ANTONIO LÓPEZ SÁNCHEZ

RESULTANDO que el Ayuntamiento es propietario del siguiente bien patrimonial:

Parcela F-5, con una superficie de 22,6250 has. siendo toda ella de regadío, recibiendo el agua por la acequia 33, contando con expediente de concesión nº. 006305, lindando por el Norte, con parcelas 112 y 122; por el Sur, con finca de D. Clemente Rufo, parcela H-4 y finca de D. Florencio González; por el Este, con acequia 31 y canal de la margen izquierda de Rosarito que la separa de la finca Gamonital; y, por el Oeste, con parcela 130. Este bien procede de cesión gratuita realizada por el IRYDA mediante escritura pública otorgada ante el Notario de Navalmoral de la Mata D. Valero Soler Marzo, en 17 de marzo de 1980, hallándose inscrito en el Registro de la Propiedad de Navalmoral de la Mata al tomo 749, libro 21, folio 124, finca 2137, inscripción 1ª, encontrándose situada en el Polígono 31, parcela 14 del Catastro de Rústica. PATRIMONIAL.

RESULTANDO que el Ayuntamiento Tiétar, está interesado en el arrendamiento del citado bien inmueble.

RESULTANDO que la parcela que se trata de arrendar tiene una calificación y clasificación urbanística como suelo rústico.

VISTO el informe de Secretaría fue emitido en fecha y que al expediente se adjuntó certificado de inscripción del bien inmueble en el Inventario de bienes y en el Registro de la Propiedad.

VISTO el informe del arquitecto municipal en el que se describe y valora el bien inmueble a arrendar

VISTO la solicitud formulada por **Don Juan Antonio López Sánchez**, por la que solicita el arrendamiento de **5-00** Has. procedentes de la parcela F5, por término de hasta el 31/12/2015.

VISTO el informe del Interventor de fecha 17/03/2015, donde establece que los recursos ordinarios del presupuesto ascienden a 499.000,00 €.

CONSIDERANDO lo establecido en los artículos 102.1 y 107.1 de la Ley 33/2003, de 3 de noviembre, del Patrimonio de las Administraciones Públicas, que determinan como forma preferente de adjudicación del contrato de arrendamiento el concurso, salvo que, por las peculiaridades del bien, la limitación de la demanda, la urgencia resultante de acontecimientos imprevisibles o la singularidad de la operación, proceda la adjudicación directa. Las circunstancias determinantes de la adjudicación directa deberán justificarse suficientemente en el expediente.

El Pleno de la Corporación Municipal, de conformidad con lo dispuesto en el artículo 50.14 del Reglamento de Organización, Funcionamiento y Régimen Jurídico de las Entidades Locales, de 28 de noviembre de 1986 acuerda por unanimidad y por consiguiente con el voto favorable de la mayoría absoluta prevista en el artículo 47 de la Ley 7/1985, de 2 de abril, Reguladora de las Bases del Régimen Local, con la redacción dada por la Ley 57/2003, de 16 de diciembre, de medidas para la modernización del gobierno local:

ACUERDA:

Primero Arrendar a **Don Juan Antonio López Sánchez**, la **Subparcela B)** con una superficie de **5-00** Has., procedentes de la parcela F-5.

Segundo Fijar el precio de arrendamiento en **1.875,00** € y por el plazo de hasta el 31/12/2015, el que será satisfecho en la forma establecida en el pliego de condiciones, que ha regido este arrendamiento.

Tercero Facultar al Sr. Alcalde Presidente para la firma del contrato administrativo

2.3 MANUEL GÓMEZ PULIDO

RESULTANDO que el Ayuntamiento es propietario del siguiente bien patrimonial:

Parcela F-5, con una superficie de 22,6250 has. siendo toda ella de regadío, recibiendo el agua por la acequia 33, contando con expediente de concesión nº. 006305, lindando por el Norte, con parcelas 112 y 122; por el Sur, con finca de D. Clemente Rufo, parcela H-4 y finca de D. Florencio González; por el Este, con acequia 31 y canal de la margen izquierda de Rosarito que la separa de la finca Gamonital; y, por el Oeste, con parcela 130. Este bien procede de cesión gratuita realizada por el IRYDA mediante escritura pública otorgada ante el Notario de Navalmoral de la Mata D. Valero Soler Marzo, en 17 de marzo de 1980, hallándose inscrito en el Registro de la Propiedad de Navalmoral de la Mata al tomo 749, libro 21, folio 124, finca 2137, inscripción 1ª, encontrándose situada en el Polígono 31, parcela 14 del Catastro de Rústica. PATRIMONIAL.

RESULTANDO que el Ayuntamiento Tiétar, está interesado en el arrendamiento del citado bien inmueble.

RESULTANDO que la parcela que se trata de arrendar tiene una calificación y clasificación urbanística como suelo rústico.

VISTO el informe de Secretaría fue emitido en fecha y que al expediente se adjuntó certificado de inscripción del bien inmueble en el Inventario de bienes y en el Registro de la Propiedad.

VISTO el informe del arquitecto municipal en el que se describe y valora el bien inmueble a arrendar

VISTO la solicitud formulada por **Don Manuel Gómez Pulido**, por la que solicita el arrendamiento de **4-50** Has. procedentes de la parcela F5, por término de hasta el 31/12/2015.

VISTO el informe del Interventor de fecha 17/03/2015, donde establece que los recursos ordinarios del presupuesto ascienden a 499.000,00 €.

CONSIDERANDO lo establecido en los artículos 102.1 y 107.1 de la Ley 33/2003, de 3 de noviembre, del Patrimonio de las Administraciones Públicas, que determinan como forma preferente de adjudicación del contrato de arrendamiento el concurso, salvo que, por las peculiaridades del bien, la limitación de la demanda, la urgencia resultante de acontecimientos imprevisibles o la singularidad de la operación, proceda la adjudicación directa. Las circunstancias determinantes de la adjudicación directa deberán justificarse suficientemente en el expediente.

El Pleno de la Corporación Municipal, de conformidad con lo dispuesto en el artículo 50.14 del Reglamento de Organización, Funcionamiento y Régimen Jurídico de las Entidades Locales, de 28 de noviembre de 1986 acuerda por unanimidad y por consiguiente con el voto favorable de la mayoría absoluta

prevista en el artículo 47 de la Ley 7/1985, de 2 de abril, Reguladora de las Bases del Régimen Local, con la redacción dada por la Ley 57/2003, de 16 de diciembre, de medidas para la modernización del gobierno local:

ACUERDA:

Primero Arrendar a **Don Manuel Gómez Pulido**, la **Subparcela C)** con una superficie de **4-50 Has.**, procedentes de la parcela F-5.

Segundo Fijar el precio de arrendamiento en **1.687,50 €** y por el plazo de hasta el 31/12/2015, el que será satisfecho en la forma establecida en el pliego de condiciones, que ha regido este arrendamiento.

Tercero Facultar al Sr. Alcalde Presidente para la firma del contrato administrativo.

2.4 JOSÉ ANTONIO BURCIO TORRES

RESULTANDO que el Ayuntamiento es propietario del siguiente bien patrimonial:

Parcela F-5, con una superficie de 22,6250 has. siendo toda ella de regadío, recibiendo el agua por la acequia 33, contando con expediente de concesión nº. 006305, lindando por el Norte, con parcelas 112 y 122; por el Sur, con finca de D. Clemente Rufo, parcela H-4 y finca de D. Florencio González; por el Este, con acequia 31 y canal de la margen izquierda de Rosarito que la separa de la finca Gamonital; y, por el Oeste, con parcela 130. Este bien procede de cesión gratuita realizada por el IRYDA mediante escritura pública otorgada ante el Notario de Navalmoral de la Mata D. Valero Soler Marzo, en 17 de marzo de 1980, hallándose inscrito en el Registro de la Propiedad de Navalmoral de la Mata al tomo 749, libro 21, folio 124, finca 2137, inscripción 1ª, encontrándose situada en el Polígono 31, parcela 14 del Catastro de Rústica. PATRIMONIAL.

RESULTANDO que el Ayuntamiento Tiétar, está interesado en el arrendamiento del citado bien inmueble.

RESULTANDO que la parcela que se trata de arrendar tiene una calificación y clasificación urbanística como suelo rústico.

VISTO el informe de Secretaría fue emitido en fecha y que al expediente se adjuntó certificado de inscripción del bien inmueble en el Inventario de bienes y en el Registro de la Propiedad.

VISTO el informe del arquitecto municipal en el que se describe y valora el bien inmueble a arrendar

VISTO la solicitud formulada por **Don José Antonio Burcio Torres**, por la que solicita el arrendamiento de **1-20 Has.** procedentes de la parcela F5, por término hasta el 31/12/2015.

VISTO el informe del Interventor de fecha 17/03/2015, donde establece que los recursos ordinarios del presupuesto ascienden a 499.000,00 €.

CONSIDERANDO lo establecido en los artículos 102.1 y 107.1 de la Ley 33/2003, de 3 de noviembre, del Patrimonio de las Administraciones Públicas, que determinan como forma preferente de adjudicación del contrato de arrendamiento el concurso, salvo que, por las peculiaridades del bien, la limitación de la demanda, la urgencia resultante de acontecimientos imprevisibles o la singularidad de la operación, proceda la adjudicación directa. Las circunstancias determinantes de la adjudicación directa deberán justificarse suficientemente en el expediente.

El Pleno de la Corporación Municipal, de conformidad con lo dispuesto en el artículo 50.14 del Reglamento de Organización, Funcionamiento y Régimen Jurídico de las Entidades Locales, de 28 de noviembre de 1986 acuerda por unanimidad y por consiguiente con el voto favorable de la mayoría absoluta prevista en el artículo 47 de la Ley 7/1985, de 2 de abril, Reguladora de las Bases del Régimen Local, con la redacción dada por la Ley 57/2003, de 16 de diciembre, de medidas para la modernización del gobierno local:

ACUERDA:

Primero Arrendar a **Don José Antonio Burcio Torres**, la **Subparcela D)** con una superficie de **1-20 Has.**, procedentes de la parcela F-5.

Segundo Fijar el precio de arrendamiento en **450,00 €** y por el plazo hasta el 31/11/2015, el que será satisfecho en la forma establecida en el pliego de condiciones, que ha regido este arrendamiento.

Tercero Facultar al Sr. Alcalde Presidente para la firma del contrato administrativo.

2.5 RAFAEL SÁNCHEZ LEÓN

RESULTANDO que el Ayuntamiento es propietario del siguiente bien patrimonial:

Parcela F-5, con una superficie de 22,6250 has. siendo toda ella de regadío, recibiendo el agua por la acequia 33, contando con expediente de concesión nº. 006305, lindando por el Norte, con parcelas 112 y 122; por el Sur, con finca de D. Clemente Rufo, parcela H-4 y finca de D. Florencio González; por el Este, con acequia 31 y canal de la margen izquierda de Rosarito que la separa de la finca Gamonital; y, por el Oeste, con parcela 130. Este bien procede de cesión gratuita realizada por el IRYDA mediante escritura pública otorgada ante el Notario de Navalmoral de la Mata D. Valero Soler Marzo, en 17 de marzo de 1980, hallándose inscrito en el Registro de la Propiedad de Navalmoral de la Mata al tomo 749, libro 21, folio 124, finca 2137, inscripción 1ª, encontrándose situada en el Polígono 31, parcela 14 del Catastro de Rústica. PATRIMONIAL.

RESULTANDO que el Ayuntamiento Tiétar, está interesado en el arrendamiento del citado bien inmueble.

RESULTANDO que la parcela que se trata de arrendar tiene una calificación y clasificación urbanística como suelo rústico.

VISTO el informe de Secretaría fue emitido en fecha y que al expediente se adjuntó certificado de inscripción del bien inmueble en el Inventario de bienes y en el Registro de la Propiedad.

VISTO el informe del arquitecto municipal en el que se describe y valora el bien inmueble a arrendar

VISTO la solicitud formulada por **Don RAFAEL SÁNCHEZ LEÓN**, por la que solicita el arrendamiento de **2-50** Has. procedentes de la parcela F5, por término hasta el 31/12/2015.

VISTO el informe del Interventor de fecha 17/03/2015, donde establece que los recursos ordinarios del presupuesto ascienden a 499.000,00 €.

CONSIDERANDO lo establecido en los artículos 102.1 y 107.1 de la Ley 33/2003, de 3 de noviembre, del Patrimonio de las Administraciones Públicas, que determinan como forma preferente de adjudicación del contrato de arrendamiento el concurso, salvo que, por las peculiaridades del bien, la limitación de la demanda, la urgencia resultante de acontecimientos imprevisibles o la singularidad de la operación, proceda la adjudicación directa. Las circunstancias determinantes de la adjudicación directa deberán justificarse suficientemente en el expediente.

El Pleno de la Corporación Municipal, de conformidad con lo dispuesto en el artículo 50.14 del Reglamento de Organización, Funcionamiento y Régimen Jurídico de las Entidades Locales, de 28 de noviembre de 1986 acuerda por unanimidad y por consiguiente con el voto favorable de la mayoría absoluta prevista en el artículo 47 de la Ley 7/1985, de 2 de abril, Reguladora de las Bases del Régimen Local, con la redacción dada por la Ley 57/2003, de 16 de diciembre, de medidas para la modernización del gobierno local:

ACUERDA:

Primero Arrendar a **Don RAFAEL SÁNCHEZ LEÓN**, la **Subparcela E)** con una superficie de **2-50** Has., procedentes de la parcela F-5.

Segundo Fijar el precio de arrendamiento en **937,50** € y por el plazo hasta el 31/11/2015, el que será satisfecho en la forma establecida en el pliego de condiciones, que ha regido este arrendamiento.

Tercero Facultar al Sr. Alcalde Presidente para la firma del contrato administrativo.

2.6 S.A.T. TABALTÍETAR

RESULTANDO que el Ayuntamiento es propietario del siguiente bien patrimonial:

Parcela F-5, con una superficie de 22,6250 has. siendo toda ella de regadío, recibiendo el agua por la acequia 33, contando con expediente de concesión nº. 006305, lindando por el Norte, con parcelas 112 y 122; por el Sur, con finca de D. Clemente Rufo, parcela H-4 y finca de D. Florencio González; por el Este, con acequia 31 y canal de la margen izquierda de Rosarito que la separa de la finca Gamonital; y, por el Oeste, con parcela 130. Este bien procede de cesión gratuita realizada por el IRYDA mediante escritura pública otorgada ante el Notario de Navalmoral de la Mata D. Valero Soler Marzo, en 17 de marzo de 1980, hallándose inscrito en el Registro de la Propiedad de Navalmoral de la Mata al tomo 749, libro 21, folio 124, finca 2137, inscripción 1ª, encontrándose situada en el Polígono 31, parcela 14 del Catastro de Rústica. PATRIMONIAL.

RESULTANDO que el Ayuntamiento Tiétar, está interesado en el arrendamiento del citado bien inmueble.

RESULTANDO que la parcela que se trata de arrendar tiene una calificación y clasificación urbanística como suelo rústico.

VISTO el informe de Secretaría fue emitido en fecha y que al expediente se adjuntó certificado de inscripción del bien inmueble en el Inventario de bienes y en el Registro de la Propiedad.

VISTO el informe del arquitecto municipal en el que se describe y valora el bien inmueble a arrendar

VISTO la solicitud formulada por **S.A.T. TABALTIETAR**, por la que solicita el arrendamiento de **1-50** Has. procedentes de la parcela F5, por término hasta el 31/12/2015.

VISTO el informe del Interventor de fecha 17/03/2015, donde establece que los recursos ordinarios del presupuesto ascienden a 499.000,00 €.

CONSIDERANDO lo establecido en los artículos 102.1 y 107.1 de la Ley 33/2003, de 3 de noviembre, del Patrimonio de las Administraciones Públicas, que determinan como forma preferente de adjudicación del contrato de arrendamiento el concurso, salvo que, por las peculiaridades del bien, la limitación de la demanda, la urgencia resultante de acontecimientos imprevisibles o la singularidad de la operación, proceda la adjudicación directa. Las circunstancias determinantes de la adjudicación directa deberán justificarse suficientemente en el expediente.

El Pleno de la Corporación Municipal, de conformidad con lo dispuesto en el artículo 50.14 del Reglamento de Organización, Funcionamiento y Régimen Jurídico de las Entidades Locales, de 28 de noviembre de 1986 acuerda por unanimidad y por consiguiente con el voto favorable de la mayoría absoluta prevista en el artículo 47 de la Ley 7/1985, de 2 de abril, Reguladora de las Bases del Régimen Local, con la redacción dada por la Ley 57/2003, de 16 de diciembre, de medidas para la modernización del gobierno local:

ACUERDA:

Primero Arrendar a **S.A.T. TABALTIETAR**, la **Subparcela F)** con una superficie de **1-50** Has., procedentes de la parcela F-5.

Segundo Fijar el precio de arrendamiento en **562,50** € y por el plazo hasta el 31/11/2015, el que será satisfecho en la forma establecida en el pliego de condiciones, que ha regido este arrendamiento.

Tercero Facultar al Sr. Alcalde Presidente para la firma del contrato administrativo.

2.7 EMILIANO PULIDO VEGA

RESULTANDO que el Ayuntamiento es propietario del siguiente bien patrimonial:

Parcela F-5, con una superficie de 22,6250 has. siendo toda ella de regadío, recibiendo el agua por la acequia 33, contando con expediente de concesión nº. 006305, lindando por el Norte, con parcelas 112 y 122; por el Sur, con finca de D. Clemente Rufo, parcela H-4 y finca de D. Florencio González; por el Este, con acequia 31 y canal de la margen izquierda de Rosarito que la separa de la finca Gamonital; y, por el Oeste, con parcela 130. Este bien procede de cesión gratuita realizada por el IRYDA mediante escritura pública otorgada ante el Notario de Navalmoral de la Mata D. Valero Soler Marzo, en 17 de marzo de 1980, hallándose inscrito en el Registro de la Propiedad de Navalmoral de la Mata al tomo 749, libro 21, folio 124, finca 2137, inscripción 1ª, encontrándose situada en el Polígono 31, parcela 14 del Catastro de Rústica. PATRIMONIAL.

RESULTANDO que el Ayuntamiento Tiétar, está interesado en el arrendamiento del citado bien inmueble.

RESULTANDO que la parcela que se trata de arrendar tiene una calificación y clasificación urbanística como suelo rústico.

VISTO el informe de Secretaría fue emitido en fecha y que al expediente se adjuntó certificado de inscripción del bien inmueble en el Inventario de bienes y en el Registro de la Propiedad.

VISTO el informe del arquitecto municipal en el que se describe y valora el bien inmueble a arrendar

VISTO la solicitud formulada por **EMILIANO PULIDO VEGA**, por la que solicita el arrendamiento de **1-00** Has. procedente de la parcela F5, por término hasta el 31/12/2015.

VISTO el informe del Interventor de fecha 17/03/2015, donde establece que los recursos ordinarios del presupuesto ascienden a 499.000,00 €.

CONSIDERANDO lo establecido en los artículos 102.1 y 107.1 de la Ley 33/2003, de 3 de noviembre, del Patrimonio de las Administraciones Públicas, que determinan como forma preferente de adjudicación del contrato de arrendamiento el concurso, salvo que, por las peculiaridades del bien, la limitación de la demanda, la urgencia resultante de acontecimientos imprevisibles o la singularidad de la operación, proceda la adjudicación directa. Las circunstancias determinantes de la adjudicación directa deberán justificarse suficientemente en el expediente.

El Pleno de la Corporación Municipal, de conformidad con lo dispuesto en el artículo 50.14 del Reglamento de Organización, Funcionamiento y Régimen Jurídico de las Entidades Locales, de 28 de noviembre de 1986 acuerda por unanimidad y por consiguiente con el voto favorable de la mayoría absoluta prevista en el artículo 47 de la Ley 7/1985, de 2 de abril, Reguladora de las Bases del Régimen Local, con la redacción dada por la Ley 57/2003, de 16 de diciembre, de medidas para la modernización del gobierno local:

ACUERDA:

Primero Arrendar a **EMILIANO PULIDO VEGA**, la **Subparcela G)** con una superficie de **1-00** Has., procedentes de la parcela F-5.

Segundo Fijar el precio de arrendamiento en **375,00 €** y por el plazo hasta el 31/11/2015, el que será satisfecho en la forma establecida en el pliego de condiciones, que ha regido este arrendamiento.

Tercero Facultar al Sr. Alcalde Presidente para la firma del contrato administrativo.

2.8 JOSÉ ANTONIO BURCIO TORRES

RESULTANDO que el Ayuntamiento es propietario del siguiente bien patrimonial:

Parcela F-3, con una superficie de 47-95-00 has., contando con concesión de agua para el riego de 5 has, según expediente 006303 y recibiendo el agua por la acequia 31-a, lindando por el Norte, con desagüe 25-h-5 y acequia que la separa de la finca Centenillo; por el Sur, con parcela 102; por el Este, con Camino General nº. 8 y parcela 122; y, por el Oeste, con parcela 93. Este bien procede de cesión gratuita realizada por el IRYDA mediante escritura pública otorgada ante el Notario de Navalmoral de la Mata D. Valero Soler Marzo, en 17 de marzo de 1980, hallándose inscrito en el Registro de la Propiedad de Navalmoral de la Mata al tomo 749, libro 21, folio 122, finca 2315, inscripción 1ª, encontrándose situada en el Polígono 7, parcela 10 y Polígono 31, parcela 66 del Catastro de Rústica. PATRIMONIAL.

RESULTANDO que el Ayuntamiento Tiétar, está interesado en el arrendamiento del citado bien inmueble.

RESULTANDO que la parcela que se trata de arrendar tiene una calificación y clasificación urbanística como suelo rústico.

VISTO el informe de Secretaría fue emitido en fecha y que al expediente se adjuntó certificado de inscripción del bien inmueble en el Inventario de bienes y en el Registro de la Propiedad.

VISTO el informe del arquitecto municipal en el que se describe y valora el bien inmueble a arrendar

VISTO la solicitud formulada por **Don José Antonio Burcio Torres**, por la que solicita el arrendamiento de **3-80** Has. procedente de la parcela F-3, por término hasta el 31/12/2015.

VISTO el informe del Interventor de fecha 17/03/2015, donde establece que los recursos ordinarios del presupuesto ascienden a 499.000,00 €.

CONSIDERANDO lo establecido en los artículos 102.1 y 107.1 de la Ley 33/2003, de 3 de noviembre, del Patrimonio de las Administraciones Públicas, que determinan como forma preferente de adjudicación del contrato de arrendamiento el concurso, salvo que, por las peculiaridades del bien, la limitación de la demanda, la urgencia resultante de acontecimientos imprevisibles o la singularidad de la operación, proceda la adjudicación directa. Las circunstancias determinantes de la adjudicación directa deberán justificarse suficientemente en el expediente.

El Pleno de la Corporación Municipal, de conformidad con lo dispuesto en el artículo 50.14 del Reglamento de Organización, Funcionamiento y Régimen Jurídico de las Entidades Locales, de 28 de noviembre de 1986 acuerda por unanimidad y por consiguiente con el voto favorable de la mayoría absoluta prevista en el artículo 47 de la Ley 7/1985, de 2 de abril, Reguladora de las Bases del Régimen Local, con la redacción dada por la Ley 57/2003, de 16 de diciembre, de medidas para la modernización del gobierno local:

ACUERDA:

Primero Arrendar a **Don José Antonio Burcio Torres**, la **Subparcela A)** con una superficie de **3-80** Has., procedentes de la parcela F-3.

Segundo Fijar el precio de arrendamiento en **1.425,00 €** y por el plazo hasta el 31/11/2015, el que será satisfecho en la forma establecida en el pliego de condiciones, que ha regido este arrendamiento.

Tercero Facultar al Sr. Alcalde Presidente para la firma del contrato administrativo.

2.9 DELIA ALEGRE SÁNCHEZ

RESULTANDO que el Ayuntamiento es propietario del siguiente bien patrimonial:

Parcela F-3, con una superficie de 47-95-00 has., contando con concesión de agua para el riego de 5 has, según expediente 006303 y recibiendo el agua por la acequia 31-a, lindando por el Norte, con desagüe 25-h-5 y acequia que la separa de la finca Centenillo; por el Sur, con parcela 102; por el Este, con Camino General nº. 8 y parcela 122; y, por el Oeste, con parcela 93. Este bien procede de cesión gratuita realizada por el IRYDA mediante escritura pública otorgada ante el Notario de Navalmoral de la Mata D. Valero Soler Marzo, en 17 de marzo de 1980, hallándose inscrito en el Registro de la Propiedad de Navalmoral de la Mata al tomo 749, libro 21, folio 122, finca 2315, inscripción 1ª, encontrándose situada en el Polígono 7, parcela 10 y Polígono 31, parcela 66 del Catastro de Rústica. PATRIMONIAL.

RESULTANDO que el Ayuntamiento Tiétar, está interesado en el arrendamiento del citado bien inmueble.

RESULTANDO que la parcela que se trata de arrendar tiene una calificación y clasificación urbanística como suelo rústico.

VISTO el informe de Secretaría fue emitido en fecha y que al expediente se adjuntó certificado de inscripción del bien inmueble en el Inventario de bienes y en el Registro de la Propiedad.

VISTO el informe del arquitecto municipal en el que se describe y valora el bien inmueble a arrendar

VISTO la solicitud formulada por **Don DELIA ALEGRE SÁNCHEZ**, por la que solicita el arrendamiento de **6-00** Has. procedente de la parcela F-3, por término hasta el 31/12/2015.

VISTO el informe del Interventor de fecha 17/03/2015, donde establece que los recursos ordinarios del presupuesto ascienden a 499.000,00 €.

CONSIDERANDO lo establecido en los artículos 102.1 y 107.1 de la Ley 33/2003, de 3 de noviembre, del Patrimonio de las Administraciones Públicas, que determinan como forma preferente de adjudicación del contrato de arrendamiento el concurso, salvo que, por las peculiaridades del bien, la limitación de la demanda, la urgencia resultante de acontecimientos imprevisibles o la singularidad de la operación, proceda la adjudicación directa. Las circunstancias determinantes de la adjudicación directa deberán justificarse suficientemente en el expediente.

El Pleno de la Corporación Municipal, de conformidad con lo dispuesto en el artículo 50.14 del Reglamento de Organización, Funcionamiento y Régimen Jurídico de las Entidades Locales, de 28 de noviembre de 1986 acuerda por unanimidad y por consiguiente con el voto favorable de la mayoría absoluta prevista en el artículo 47 de la Ley 7/1985, de 2 de abril, Reguladora de las Bases del Régimen Local, con la redacción dada por la Ley 57/2003, de 16 de diciembre, de medidas para la modernización del gobierno local:

ACUERDA:

Primero Arrendar a **Don DELIA ALEGRE SÁNCHEZ**, la **Subparcela B)** con una superficie de **6-00** Has., procedentes de la parcela **F-3**.

Segundo Fijar el precio de arrendamiento en **2.250,00** € y por el plazo hasta el 31/11/2015, el que será satisfecho en la forma establecida en el pliego de condiciones, que ha regido este arrendamiento.

Tercero Facultar al Sr. Alcalde Presidente para la firma del contrato administrativo.

2.10 MARÍA JESÚS MORENO SORIA

RESULTANDO que el Ayuntamiento es propietario del siguiente bien patrimonial:

Parcela F-8, con una superficie de 10,60 has., siendo toda ella de regadío, recibiendo el agua por las acequias 35 y 36, contando con concesión de agua nº. 006308, lindando por el Norte, con finca de D. Eustaquio Barroso Fernández; por el Sur, con parcelas 354 y 349; por el Este, con canal de la margen izquierda de Rosarito que la separa de la finca Gamonital, tierras del IRYDA y parcela 69; y, por el Oeste, con parcela 65. Este bien procede de cesión gratuita realizada por el IRYDA mediante escritura pública otorgada ante el Notario de Navalmoral de la Mata D. Valero Soler Marzo, en 17 de marzo de 1980, hallándose inscrito en el Registro de la Propiedad de Navalmoral de la Mata al tomo 749, libro 21, folio 127, finca 2320, inscripción 1ª, encontrándose situada en el Polígono 32, parcela 14 del Catastro de Rústica. PATRIMONIAL.

RESULTANDO que el Ayuntamiento Tiétar, está interesado en el arrendamiento del citado bien inmueble.

RESULTANDO que la parcela que se trata de arrendar tiene una calificación y clasificación urbanística como suelo rústico.

VISTO el informe de Secretaría fue emitido en fecha y que al expediente se adjuntó certificado de inscripción del bien inmueble en el Inventario de bienes y en el Registro de la Propiedad.

VISTO el informe del arquitecto municipal en el que se describe y valora el bien inmueble a arrendar

VISTO la solicitud formulada por **Don MARÍA JESÚS MORENO SORIA**, por la que solicita el arrendamiento de **5-00** Has. procedente de la parcela F-8, por término hasta el 31/12/2015.

VISTO el informe del Interventor de fecha 17/03/2015, donde establece que los recursos ordinarios del presupuesto ascienden a 499.000,00 €.

CONSIDERANDO lo establecido en los artículos 102.1 y 107.1 de la Ley 33/2003, de 3 de noviembre, del Patrimonio de las Administraciones Públicas, que determinan como forma preferente de adjudicación del contrato de arrendamiento el concurso, salvo que, por las peculiaridades del bien, la limitación de la demanda, la urgencia resultante de acontecimientos imprevisibles o la singularidad de la operación, proceda la adjudicación directa. Las circunstancias determinantes de la adjudicación directa deberán justificarse suficientemente en el expediente.

El Pleno de la Corporación Municipal, de conformidad con lo dispuesto en el artículo 50.14 del Reglamento de Organización, Funcionamiento y Régimen Jurídico de las Entidades Locales, de 28 de noviembre de 1986 acuerda por unanimidad y por consiguiente con el voto favorable de la mayoría absoluta prevista en el artículo 47 de la Ley 7/1985, de 2 de abril, Reguladora de las Bases del Régimen Local, con la redacción dada por la Ley 57/2003, de 16 de diciembre, de medidas para la modernización del gobierno local:

ACUERDA:

Primero Arrendar a **Don MARÍA JESÚS MORENO SORIA**, la **Subparcela A)** con una superficie de **5-00** Has., procedentes de la parcela **F-8**.

Segundo Fijar el precio de arrendamiento en **1.875,00** € y por el plazo hasta el 31/11/2015, el que será satisfecho en la forma establecida en el pliego de condiciones, que ha regido este arrendamiento.

Tercero Facultar al Sr. Alcalde Presidente para la firma del contrato administrativo.

2.11 FÁTIMA MORENO SORIA

RESULTANDO que el Ayuntamiento es propietario del siguiente bien patrimonial:

Parcela F-8, con una superficie de 10,60 has., siendo toda ella de regadío, recibiendo el agua por las acequias 35 y 36, contando con concesión de agua nº. 006308, lindando por el Norte, con finca de D. Eustaquio Barroso Fernández; por el Sur, con parcelas 354 y 349; por el Este, con canal de la margen izquierda de Rosarito que la separa de la finca Gamonital, tierras del IRYDA y parcela 69; y, por el Oeste, con parcela 65. Este bien procede de cesión gratuita realizada por el IRYDA mediante escritura pública otorgada ante el Notario de Navalmoral de la Mata D. Valero Soler Marzo, en 17 de marzo de 1980, hallándose inscrito en el Registro de la Propiedad de Navalmoral de la Mata al tomo 749, libro 21, folio 127, finca 2320, inscripción 1ª, encontrándose situada en el Polígono 32, parcela 14 del Catastro de Rústica. PATRIMONIAL.

RESULTANDO que el Ayuntamiento Tiétar, está interesado en el arrendamiento del citado bien inmueble.

RESULTANDO que la parcela que se trata de arrendar tiene una calificación y clasificación urbanística como suelo rústico.

VISTO el informe de Secretaría fue emitido en fecha y que al expediente se adjuntó certificado de inscripción del bien inmueble en el Inventario de bienes y en el Registro de la Propiedad.

VISTO el informe del arquitecto municipal en el que se describe y valora el bien inmueble a arrendar

VISTO la solicitud formulada por **Don FÁTIMA MORENO SORIA**, por la que solicita el arrendamiento de **3-50** Has. procedente de la parcela F-8, por término hasta el 31/12/2015.

VISTO el informe del Interventor de fecha 17/03/2015, donde establece que los recursos ordinarios del presupuesto ascienden a 499.000,00 €.

CONSIDERANDO lo establecido en los artículos 102.1 y 107.1 de la Ley 33/2003, de 3 de noviembre, del Patrimonio de las Administraciones Públicas, que determinan como forma preferente de adjudicación del contrato de arrendamiento el concurso, salvo que, por las peculiaridades del bien, la limitación de la demanda, la urgencia resultante de acontecimientos imprevisibles o la singularidad de la operación, proceda la adjudicación directa. Las circunstancias determinantes de la adjudicación directa deberán justificarse suficientemente en el expediente.

El Pleno de la Corporación Municipal, de conformidad con lo dispuesto en el artículo 50.14 del Reglamento de Organización, Funcionamiento y Régimen Jurídico de las Entidades Locales, de 28 de noviembre de 1986 acuerda por unanimidad y por consiguiente con el voto favorable de la mayoría absoluta prevista en el artículo 47 de la Ley 7/1985, de 2 de abril, Reguladora de las Bases del Régimen Local, con la redacción dada por la Ley 57/2003, de 16 de diciembre, de medidas para la modernización del gobierno local:

ACUERDA:

Primero Arrendar a **Don FÁTIMA MORENO SORIA**, la **Subparcela B)** con una superficie de **3-50** Has., procedentes de la parcela **F-8**.

Segundo Fijar el precio de arrendamiento en **1.312,50** € y por el plazo hasta el 31/11/2015, el que será satisfecho en la forma establecida en el pliego de condiciones, que ha regido este arrendamiento.

Tercero Facultar al Sr. Alcalde Presidente para la firma del contrato administrativo.

2.12 RAFAEL SÁNCHEZ LEÓN

RESULTANDO que el Ayuntamiento es propietario del siguiente bien patrimonial:

Parcela F-8, con una superficie de 10,60 has., siendo toda ella de regadío, recibiendo el agua por las acequias 35 y 36, contando con concesión de agua nº. 006308, lindando por el Norte, con finca de D. Eustaquio Barroso Fernández; por el Sur, con parcelas 354 y 349; por el Este, con canal de la margen izquierda de Rosarito que la separa de la finca Gamonital, tierras del IRYDA y parcela 69; y, por el Oeste, con parcela 65. Este bien procede de cesión gratuita realizada por el IRYDA mediante escritura pública otorgada ante el Notario de Navalmoral de la Mata D. Valero Soler Marzo, en 17 de marzo de 1980, hallándose inscrito en el Registro de la Propiedad de Navalmoral de la Mata al tomo 749, libro 21, folio 127, finca 2320, inscripción 1ª, encontrándose situada en el Polígono 32, parcela 14 del Catastro de Rústica. PATRIMONIAL.

RESULTANDO que el Ayuntamiento Tiétar, está interesado en el arrendamiento del citado bien inmueble.

RESULTANDO que la parcela que se trata de arrendar tiene una calificación y clasificación urbanística como suelo rústico.

VISTO el informe de Secretaría fue emitido en fecha y que al expediente se adjuntó certificado de inscripción del bien inmueble en el Inventario de bienes y en el Registro de la Propiedad.

VISTO el informe del arquitecto municipal en el que se describe y valora el bien inmueble a arrendar

VISTO la solicitud formulada por **Don RAFAEL SÁNCHEZ LEÓN**, por la que solicita el arrendamiento de **0-50** Has. procedente de la parcela **F-8**, por término hasta el 31/12/2015.

VISTO el informe del Interventor de fecha 17/03/2015, donde establece que los recursos ordinarios del presupuesto ascienden a 499.000,00 €.

CONSIDERANDO lo establecido en los artículos 102.1 y 107.1 de la Ley 33/2003, de 3 de noviembre, del Patrimonio de las Administraciones Públicas, que determinan como forma preferente de adjudicación del contrato de arrendamiento el concurso, salvo que, por las peculiaridades del bien, la limitación de la demanda, la urgencia resultante de acontecimientos imprevisibles o la singularidad de la operación, proceda la adjudicación directa. Las circunstancias determinantes de la adjudicación directa deberán justificarse suficientemente en el expediente.

El Pleno de la Corporación Municipal, de conformidad con lo dispuesto en el artículo 50.14 del Reglamento de Organización, Funcionamiento y Régimen Jurídico de las Entidades Locales, de 28 de noviembre de 1986 acuerda por unanimidad y por consiguiente con el voto favorable de la mayoría absoluta prevista en el artículo 47 de la Ley 7/1985, de 2 de abril, Reguladora de las Bases del Régimen Local, con la redacción dada por la Ley 57/2003, de 16 de diciembre, de medidas para la modernización del gobierno local:

ACUERDA:

Primero Arrendar a **Don RAFAEL SÁNCHEZ LEÓN**, la **Subparcela C)** con una superficie de **0-50** Has., procedentes de la parcela **F-8**.

Segundo Fijar el precio de arrendamiento en **187,50** € y por el plazo hasta el 31/11/2015, el que será satisfecho en la forma establecida en el pliego de condiciones, que ha regido este arrendamiento.

Tercero Facultar al Sr. Alcalde Presidente para la firma del contrato administrativo.

2.13 PEDRO MANUEL CASTAÑAR MARTÍN

RESULTANDO que el Ayuntamiento es propietario del siguiente bien patrimonial:

Parcela F-9, con una superficie de 14,4750 has., siendo toda ella de regadío, recibiendo el agua por la acequia 31-a-4 y contando con expediente de concesión nº. 006309, lindando por el Norte, con Quebrada de las Mozas; por el Sur, con camino General que la separa de la parcela 102; por el Este con parcela 93; y, por el Oeste, con parcelas 110 y 94. Este bien procede de cesión gratuita realizada por el IRYDA mediante escritura pública otorgada ante el Notario de Navalmoral de la Mata D. Valero Soler Marzo, en 17 de marzo de 1980, hallándose inscrito en el Registro de la Propiedad de Navalmoral de la Mata al tomo 749, libro 21, folio 128, finca 2321, inscripción 1ª, encontrándose situada en el Polígono 7, parcela 38 del Catastro de Rústica. PATRIMONIAL

RESULTANDO que el Ayuntamiento Tiétar, está interesado en el arrendamiento del citado bien inmueble.

RESULTANDO que la parcela que se trata de arrendar tiene una calificación y clasificación urbanística como suelo rústico.

VISTO el informe de Secretaría fue emitido en fecha y que al expediente se adjuntó certificado de inscripción del bien inmueble en el Inventario de bienes y en el Registro de la Propiedad.

VISTO el informe del arquitecto municipal en el que se describe y valora el bien inmueble a arrendar

VISTO la solicitud formulada por **Don PEDRO MANUEL CASTAÑAR MARTÍN**, por la que solicita el arrendamiento de **2-50** Has. procedente de la parcela **F-9**, por término hasta el 31/12/2015.

VISTO el informe del Interventor de fecha 17/03/2015, donde establece que los recursos ordinarios del presupuesto ascienden a 499.000,00 €.

CONSIDERANDO lo establecido en los artículos 102.1 y 107.1 de la Ley 33/2003, de 3 de noviembre, del Patrimonio de las Administraciones Públicas, que determinan como forma preferente de adjudicación del contrato de arrendamiento el concurso, salvo que, por las peculiaridades del bien, la limitación de la demanda, la urgencia resultante de acontecimientos imprevisibles o la singularidad de la operación, proceda la adjudicación directa. Las circunstancias determinantes de la adjudicación directa deberán justificarse suficientemente en el expediente.

El Pleno de la Corporación Municipal, de conformidad con lo dispuesto en el artículo 50.14 del Reglamento de Organización, Funcionamiento y Régimen Jurídico de las Entidades Locales, de 28 de noviembre de 1986 acuerda por unanimidad y por consiguiente con el voto favorable de la mayoría absoluta prevista en el artículo 47 de la Ley 7/1985, de 2 de abril, Reguladora de las Bases del Régimen Local, con la redacción dada por la Ley 57/2003, de 16 de diciembre, de medidas para la modernización del gobierno local:

ACUERDA:

Primero Arrendar a **Don PEDRO MANUEL CASTAÑAR MARTÍN**, la **Subparcela A)** con una superficie de **2-50** Has., procedentes de la parcela **F-9**.

Segundo Fijar el precio de arrendamiento en **937,50 €** y por el plazo hasta el 31/12/2015, el que será satisfecho en la forma establecida en el pliego de condiciones, que ha regido este arrendamiento.

Tercero Facultar al Sr. Alcalde Presidente para la firma del contrato administrativo.

2.14 EMPERATRIZ REAL GARCÍA

RESULTANDO que el Ayuntamiento es propietario del siguiente bien patrimonial:

Parcela F-9, con una superficie de 14,4750 has., siendo toda ella de regadío, recibiendo el agua por la acequia 31-a-4 y contando con expediente de concesión nº. 006309, lindando por el Norte, con Quebrada de las Mozas; por el Sur, con camino General que la separa de la parcela 102; por el Este con parcela 93; y, por el Oeste, con parcelas 110 y 94. Este bien procede de cesión gratuita realizada por el IRYDA mediante escritura pública otorgada ante el Notario de Navalmoral de la Mata D. Valero Soler Marzo, en 17 de marzo de 1980, hallándose inscrito en el Registro de la Propiedad de Navalmoral de la Mata al tomo 749, libro 21, folio 128, finca 2321, inscripción 1ª, encontrándose situada en el Polígono 7, parcela 38 del Catastro de Rústica. PATRIMONIAL

RESULTANDO que el Ayuntamiento Tiétar, está interesado en el arrendamiento del citado bien inmueble.

RESULTANDO que la parcela que se trata de arrendar tiene una calificación y clasificación urbanística como suelo rústico.

VISTO el informe de Secretaría fue emitido en fecha y que al expediente se adjuntó certificado de inscripción del bien inmueble en el Inventario de bienes y en el Registro de la Propiedad.

VISTO el informe del arquitecto municipal en el que se describe y valora el bien inmueble a arrendar

VISTO la solicitud formulada por **Don EMERATRIZ REAL GARCÍA**, por la que solicita el arrendamiento de **2-50** Has. procedente de la parcela **F-9**, por término hasta el 31/12/2015.

VISTO el informe del Interventor de fecha 17/03/2015, donde establece que los recursos ordinarios del presupuesto ascienden a 499.000,00 €.

CONSIDERANDO lo establecido en los artículos 102.1 y 107.1 de la Ley 33/2003, de 3 de noviembre, del Patrimonio de las Administraciones Públicas, que determinan como forma preferente de adjudicación del contrato de arrendamiento el concurso, salvo que, por las peculiaridades del bien, la limitación de la demanda, la urgencia resultante de acontecimientos imprevisibles o la singularidad de la operación, proceda la adjudicación directa. Las circunstancias determinantes de la adjudicación directa deberán justificarse suficientemente en el expediente.

El Pleno de la Corporación Municipal, de conformidad con lo dispuesto en el artículo 50.14 del Reglamento de Organización, Funcionamiento y Régimen Jurídico de las Entidades Locales, de 28 de noviembre de 1986 acuerda por unanimidad y por consiguiente con el voto favorable de la mayoría absoluta prevista en el artículo 47 de la Ley 7/1985, de 2 de abril, Reguladora de las Bases del Régimen Local, con la redacción dada por la Ley 57/2003, de 16 de diciembre, de medidas para la modernización del gobierno local:

ACUERDA:

Primero Arrendar a **Doña EMERATRIZ REAL GARCÍA**, la **Subparcela B)** con una superficie de **2-50** Has., procedentes de la parcela **F-9**.

Segundo Fijar el precio de arrendamiento en **937,50 €** y por el plazo hasta el 31/12/2015, el que será satisfecho en la forma establecida en el pliego de condiciones, que ha regido este arrendamiento.

Tercero Facultar al Sr. Alcalde Presidente para la firma del contrato administrativo.

2.15 ELSA MARÍA CASTAÑAR REAL

RESULTANDO que el Ayuntamiento es propietario del siguiente bien patrimonial:

Parcela F-9, con una superficie de 14,4750 has., siendo toda ella de regadío, recibiendo el agua por la acequia 31-a-4 y contando con expediente de concesión nº. 006309, lindando por el Norte, con Quebrada de las Mozas; por el Sur, con camino General que la separa de la parcela 102; por el Este con parcela 93; y, por el Oeste, con parcelas 110 y 94. Este bien procede de cesión gratuita realizada por el IRYDA mediante escritura pública otorgada ante el Notario de Navalmoral de la Mata D. Valero Soler Marzo, en 17 de marzo de 1980, hallándose inscrito en el Registro de la Propiedad de Navalmoral de la Mata al tomo 749, libro 21, folio 128, finca 2321, inscripción 1ª, encontrándose situada en el Polígono 7, parcela 38 del Catastro de Rústica. PATRIMONIAL

RESULTANDO que el Ayuntamiento Tiétar, está interesado en el arrendamiento del citado bien inmueble.

RESULTANDO que la parcela que se trata de arrendar tiene una calificación y clasificación urbanística como suelo rústico.

VISTO el informe de Secretaría fue emitido en fecha y que al expediente se adjuntó certificado de inscripción del bien inmueble en el Inventario de bienes y en el Registro de la Propiedad.

VISTO el informe del arquitecto municipal en el que se describe y valora el bien inmueble a arrendar

VISTO la solicitud formulada por **Doña ELSA MARÍA CASTAÑAR REAL**, por la que solicita el arrendamiento de **4-60** Has. procedente de la parcela **F-9**, por término hasta el 31/12/2015.

VISTO el informe del Interventor de fecha 17/03/2015, Doñade establece que los recursos ordinarios del presupuesto ascienden a 499.000,00 €.

CONSIDERANDO lo establecido en los artículos 102.1 y 107.1 de la Ley 33/2003, de 3 de noviembre, del Patrimonio de las Administraciones Públicas, que determinan como forma preferente de adjudicación del contrato de arrendamiento el concurso, salvo que, por las peculiaridades del bien, la limitación de la demanda, la urgencia resultante de acontecimientos imprevisibles o la singularidad de la operación, proceda la adjudicación directa. Las circunstancias determinantes de la adjudicación directa deberán justificarse suficientemente en el expediente.

El Pleno de la Corporación Municipal, de conformidad con lo dispuesto en el artículo 50.14 del Reglamento de Organización, Funcionamiento y Régimen Jurídico de las Entidades Locales, de 28 de noviembre de 1986 acuerda por unanimidad y por consiguiente con el voto favorable de la mayoría absoluta prevista en el artículo 47 de la Ley 7/1985, de 2 de abril, Reguladora de las Bases del Régimen Local, con la redacción dada por la Ley 57/2003, de 16 de diciembre, de medidas para la modernización del gobierno local:

ACUERDA:

Primero Arrendar a **Doña ELSA MARÍA CASTAÑAR REAL**, la **Subparcela A)** con una superficie de **4-60** Has., procedentes de la parcela **F-9**.

Segundo Fijar el precio de arrendamiento en **1.725,00 €** y por el plazo hasta el 31/12/2015, el que será satisfecho en la forma establecida en el pliego de condiciones, que ha regido este arrendamiento.

Tercero Facultar al Sr. Alcalde Presidente para la firma del contrato administrativo.

PUNTO NÚMERO TRES: EXPEDIENTE DE ARRENDAMIENTO FINCAS RÚSTICAS

1. PARCELA F2

RESULTANDO que el Ayuntamiento es propietario del siguiente bien patrimonial:

Parcela F-2, con una superficie de 14-37-00 has., siendo toda ella de secano, lindando por el Norte, con parcela 54 y finca de D. Marcel Rodríguez Fernández; por el Sur, con parcela 60; por el Este, con parcela 62; y, por el Oeste, con parcela 59 y finca de D. Nicolás Rufo García. Este bien procede de cesión gratuita realizada por el IRYDA mediante escritura pública otorgada ante el Notario de Cáceres D. Antonio Varona Díaz, en 14 de diciembre de 1979, hallándose inscrito en el Registro de la Propiedad de Navalmoral de la Mata al tomo 740, libro 21, folio 147, finca 2314, inscripción 1ª, encontrándose situada en el Polígono 32, parcela 5 del Catastro de Rústica.- PATRIMONIAL.

Clasificados como suelo rústico, uso agrícola y/o ganadero.

El contrato que se pretende tiene por objeto el arrendamiento del bien descrito anteriormente.

RESULTANDO que el Ayuntamiento de Tiétar, está interesado en el arrendamiento del citado bien inmueble justificándolo en la explotación de los recursos de que dispone para nutrir su presupuesto municipal.

RESULTANDO que la parcela que se pretende arrendar tiene una calificación y clasificación urbanística como rústica, y el uso permitido según el planeamiento es explotación agrícola .

RESULTANDO que se ha redactado el proyecto del Pliego de Condiciones.

CONSIDERANDO lo establecido en los artículos 106.1 y 107.1 de la Ley 33/2003, de 3 de noviembre, del Patrimonio de las Administraciones Públicas, que determinan como forma preferente de adjudicación del contrato de arrendamiento el concurso.

El Pleno de la Corporación de conformidad con lo dispuesto en el artículo 50.14 del Reglamento de Organización, Funcionamiento y Régimen Jurídico de las Entidades Locales, de 28 de noviembre de 1986 acuerda por unanimidad y por consiguiente con el voto favorable de la mayoría absoluta prevista en el artículo 47 de la Ley 7/1985, de 2 de abril, Reguladora de las Bases del Régimen Local, con la redacción dada por la Ley 57/2003, de 16 de diciembre, de medidas para la modernización del gobierno local:

Primero. Iniciar el expediente de arrendamiento del bien inmueble descrito en el resultando primero de este acuerdo propiedad del Ayuntamiento de Tiétar por concurso público.

Segundo. Aprobar el Pliego de Cláusulas Administrativas que regirán el arrendamiento por concurso del bien descrito en el presente Acuerdo.

Tercero. El tipo de licitación será al alza de **2.800,00 €** anuales, excluido IVA u otras impuestos, y el plazo de duración del contrato cinco años.

Cuarto. Publicar la licitación en el Boletín Oficial de la Provincia y en el tablón de edictos del Ayuntamiento para que en el plazo de quince días se presenten las proposiciones que se estimen pertinentes

2. PARCELA F7

RESULTANDO que el Ayuntamiento es propietario del siguiente bien patrimonial:

Parcela F-7, con una superficie de 24,9250 has., siendo toda ella de secano, lindando por el Norte, con parcelas 124 y 125 y finca de D. Eustaquio Barroso Fernández; por el Sur, con finca de D.

Eustaquio Barroso Fernández; por el Este, con canal de la margen izquierda de Rosarito que la separa de la finca Gamonital; y, por el Oeste, con parcela 126. Este bien procede de cesión gratuita realizada por el IRYDA mediante escritura pública otorgada ante el Notario de Navalmoral de la Mata D. Valero Soler Marzo en 17 de marzo de 1980, hallándose inscrito en el Registro de la Propiedad de Navalmoral de la Mata al tomo 749, libro 21, folio 126, finca 2319, inscripción 1ª, encontrándose situada en Polígono 31, parcela 22 del Catastro de Rústica. PATRIMONIAL.

Clasificados como suelo rústico, uso agrícola y/o ganadero.

El contrato que se pretende tiene por objeto el arrendamiento del bien descrito anteriormente.

RESULTANDO que el Ayuntamiento de Tiétar, está interesado en el arrendamiento del citado bien inmueble justificándolo en la explotación de los recursos de que dispone para nutrir su presupuesto municipal.

RESULTANDO que la parcela que se pretende arrendar tiene una calificación y clasificación urbanística como rústica, y el uso permitido según el planeamiento es explotación agrícola.

RESULTANDO que se ha redactado el proyecto del Pliego de Condiciones.

CONSIDERANDO lo establecido en los artículos 106.1 y 107.1 de la Ley 33/2003, de 3 de noviembre, del Patrimonio de las Administraciones Públicas, que determinan como forma preferente de adjudicación del contrato de arrendamiento el concurso.

El Pleno de la Corporación de conformidad con lo dispuesto en el artículo 50.14 del Reglamento de Organización, Funcionamiento y Régimen Jurídico de las Entidades Locales, de 28 de noviembre de 1986 acuerda por unanimidad y por consiguiente con el voto favorable de la mayoría absoluta prevista en el artículo 47 de la Ley 7/1985, de 2 de abril, Reguladora de las Bases del Régimen Local, con la redacción dada por la Ley 57/2003, de 16 de diciembre, de medidas para la modernización del gobierno local:

Primero Iniciar el expediente de arrendamiento del bien inmueble descrito en el resultando primero de este acuerdo propiedad del Ayuntamiento de Tiétar por concurso público.

Segundo Aprobar el Pliego de Cláusulas Administrativas que regirán el arrendamiento por concurso del bien descrito en el presente Acuerdo.

Tercero El tipo de licitación será al alza de 4.800,00 € anuales, excluido IVA u otras impuestos, y el plazo de duración del contrato de cinco años.

Cuarto Publicar la licitación en el Boletín Oficial de la Provincia y en el tablón de edictos del Ayuntamiento para que en el plazo de quince días se presenten las proposiciones que se estimen pertinentes.

3. PARCELA F3

RESULTANDO que el Ayuntamiento es propietario del siguiente bien patrimonial:

Parcela F-3, con una superficie de 47-95-00 has., contando con concesión de agua para el riego de 5 has, según expediente 006303 y recibiendo el agua por la acequia 31-a, lindando por el Norte, con desagüe 25-h-5 y acequia que la separa de la finca Centenillo; por el Sur, con parcela 102; por el Este, con Camino General nº. 8 y parcela 122; y, por el Oeste, con parcela 93. Este bien procede de cesión gratuita realizada por el IRYDA mediante escritura pública otorgada ante el Notario de Navalmoral de la Mata D. Valero Soler Marzo, en 17 de marzo de 1980, hallándose inscrito en el Registro de la Propiedad de Navalmoral de la Mata al tomo 749, libro 21, folio 122, finca 2315, inscripción 1ª, encontrándose situada en el Polígono 7, parcela 10 y Polígono 31, parcela 66 del Catastro de Rústica. PATRIMONIAL.

Clasificados como suelo rústico, uso agrícola y/o ganadero.

El contrato que se pretende tiene por objeto el arrendamiento de **20-00 Has.** procedentes del bien descrito anteriormente.

RESULTANDO que el Ayuntamiento de Tiétar, está interesado en el arrendamiento del citado bien inmueble justificándolo en la explotación de los recursos de que dispone para nutrir su presupuesto municipal.

RESULTANDO que la parcela que se pretende arrendar tiene una calificación y clasificación urbanística como rústica, y el uso permitido según el planeamiento es explotación agrícola.

RESULTANDO que se ha redactado el proyecto del Pliego de Condiciones.

CONSIDERANDO lo establecido en los artículos 106.1 y 107.1 de la Ley 33/2003, de 3 de noviembre, del Patrimonio de las Administraciones Públicas, que determinan como forma preferente de adjudicación del contrato de arrendamiento el concurso.

El Pleno de la Corporación de conformidad con lo dispuesto en el artículo 50.14 del Reglamento de Organización, Funcionamiento y Régimen Jurídico de las Entidades Locales, de 28 de noviembre de 1986 acuerda por unanimidad y por consiguiente con el voto favorable de la mayoría absoluta prevista en el artículo 47 de la Ley 7/1985, de 2 de abril, Reguladora de las Bases del Régimen Local, con la redacción dada por la Ley 57/2003, de 16 de diciembre, de medidas para la modernización del gobierno local:

Primero Iniciar el expediente de arrendamiento del bien inmueble descrito en el resultando primero de este acuerdo propiedad del Ayuntamiento de Tiétar por concurso público.

Segundo Aprobar el Pliego de Cláusulas Administrativas que regirán el arrendamiento por concurso del bien descrito en el presente Acuerdo.

Tercero El tipo de licitación será al alza de 4.000,00 € anuales, excluido IVA u otras impuestos, y el plazo de duración del contrato de veinticinco años.

Cuarto Publicar la licitación en el Boletín Oficial de la Provincia y en el tablón de edictos del Ayuntamiento para que en el plazo de quince días se presenten las proposiciones que se estimen pertinentes.

PUNTO NÚMERO CUATRO: SERVICIO SOCIAL DE BASES

ANTECEDENTES

1) Con fecha 16/02/2015 se ha solicitado la subvención para la financiación de la prestación de información, valoración y orientación y la gestión del resto de prestaciones básicas de los servicios sociales de base, siendo la agrupación solicitante la compuesta por los Ayuntamientos de Talayuela, Rosalejo y Tiétar, integrantes del Servicio Social de Base 030 "Talayuela".

2) La configuración de los Servicios Sociales de Base reconocidos por la Consejería de Salud y Política Social, están recogidos en los Anexo IA y B, respectivamente, del Decreto 33/2013, de 12 de Marzo, y autorizados mediante Resolución de 22 de Febrero de 2013.

3) En relación con el Servicio Social de Base 030 "Talayuela", los municipios que lo integran son Rosalejo y Talayuela, no estando reconocido como municipio integrante del mismo, el de Tiétar.

Por todo ello la Dirección General de Política Social y Familia, mediante Resolución de fecha 16 de Marzo de 2015, se inicia el procedimiento de autorización de modificación del número y composición de los Servicios Sociales de Bases reconocidos por la Consejería de Salud y Política Social, para la efectiva prestación de información, valoración y orientación, conforme a la Resolución de 22 de Marzo de 2013, referente a la integración del Ayuntamiento de Tiétar, en el Servicio Social de Base 030 "Talayuela".

El Pleno de la Corporación de conformidad con lo dispuesto en el artículo 50.14 del Reglamento de Organización, Funcionamiento y Régimen Jurídico de las Entidades Locales, de 28 de noviembre de 1986 acuerda por unanimidad y por consiguiente con el voto favorable de la mayoría absoluta prevista en el artículo 47 de la Ley 7/1985, de 2 de abril, Reguladora de las Bases del Régimen Local, con la redacción dada por la Ley 57/2003, de 16 de diciembre, de medidas para la modernización del gobierno local:

Primero Solicitar de la Dirección General de Política Social y Familia de la Consejería de Salud y Política Social, la integración del Municipio de Tiétar, en el Servicio Social de Base 030 "Talayuela".

Segundo Interesar de los municipios de Talayuela y Rosalejo, la aceptación de dicha integración.

PUNTO NÚMERO CINCO: CONVENIO DE COLABORACIÓN PARA LA DIFUSIÓN E IMPLANTACIÓN DEL SIUSS

El pasado 18 de Junio, la Junta de Extremadura suscribió con el Ministerio de Sanidad, Servicios Sociales e Igualdad un nuevo convenio de colaboración para la difusión e implantación del SIUSS y su aplicación informática, dejando sin efecto el convenio suscrito en el año 1994.

El nuevo convenio de colaboración establecido introduce como principal novedad el cambio en la utilización del programa informático SIUSS, ya que el mismo se utiliza en entorno web, programa alojado en los servidores del Ministerio de Sanidad, Servicios Sociales e Igualdad.

En virtud de lo expuesto, la Dirección General de Política social y Familia, comunicó en el mes de septiembre al Ayuntamiento gestor del Servicio Social de Base del que este Ayuntamiento forma parte, la documentación a presentar para la adhesión al convenio de colaboración establecido.

El Pleno de la Corporación de conformidad con lo dispuesto en el artículo 50.14 del Reglamento de Organización, Funcionamiento y Régimen Jurídico de las Entidades Locales, de 28 de noviembre de 1986 acuerda por unanimidad y por consiguiente con el voto favorable de la mayoría absoluta prevista en el

artículo 47 de la Ley 7/1985, de 2 de abril, Reguladora de las Bases del Régimen Local, con la redacción dada por la Ley 57/2003, de 16 de diciembre, de medidas para la modernización del gobierno local:

Primero Adherirse al Convenio de Colaboración suscrito entre el Ministerio de Sanidad, Servicios Sociales e Igualdad y la Junta de Extremadura, el 18 de Junio de 2014, para la difusión e implantación del SIUSS y su aplicación informática.

Segundo Que el Ayuntamiento de Tiétar es responsable del fichero denominado _____ y debidamente declarado e inscrito en la Agencia Española de Protección de Datos con el número _____.

PUNTO NÚMERO SEIS: PROYECTO @PRENDIZEXT 2015 “ROSA DEL TIÉTAR”

Por los Agentes de Empleo y Desarrollo Local se ha confeccionado el **Proyecto @PRENDIZEXT 2015 “ROSA DEL TIÉTAR”**, a desarrollar en las localidades de Rosalejo y Tiétar, para lo que se ha tramitado la correspondiente solicitud de subvenciones dentro del Programa de Formación Profesional Dual @prendizext 2015, dirigidos a trabajadores desempleados mayores de 45 años, que regula el Decreto 100/2013, de 18 de Junio, y la Orden de 29 de Diciembre de 2014, por la que se aprueba la convocatoria de subvenciones del ejercicio de 2015, publicada en el DOE de 12 de Enero.

Las especialidades formativas serán las siguientes:

Actividades Auxiliares en Agricultura y Producción de Semillas y Plantas en Vivero (10 alumnos).

Las actuaciones previstas son las siguientes:

En Rosalejo: parcela del entorno de la piscina municipal y zonas verdes del casco urbano (avenidas principales).

En Tiétar: parcela del entorno de Tiétar, Plaza de la Constitución y Parque Natural.

El Pleno de la Corporación de conformidad con lo dispuesto en el artículo 50.14 del Reglamento de Organización, Funcionamiento y Régimen Jurídico de las Entidades Locales, de 28 de noviembre de 1986 acuerda por unanimidad y por consiguiente con el voto favorable de la mayoría absoluta prevista en el artículo 47 de la Ley 7/1985, de 2 de abril, Reguladora de las Bases del Régimen Local, con la redacción dada por la Ley 57/2003, de 16 de diciembre, de medidas para la modernización del gobierno local:

Primero Prestar su conformidad al **Proyecto @PRENDIZEXT 2015 “ROSA DEL TIÉTAR”**, a desarrollar en las localidades de Rosalejo y Tiétar.

Segundo Aceptar el compromiso de llevar a cabo el proyecto, junto con el Ayuntamiento de Rosalejo, aceptando el nombramiento de Ayuntamiento gestor, actuando como entidad promotora de dicho proyecto.

Tercero Establecer el compromiso de consignar en el Presupuesto Municipal Ordinario de este Ayuntamiento, partida presupuestaria con consignación suficiente para abordar la parte proporcional de la financiación correspondiente a este Ayuntamiento, así como la correspondiente como entidad promotora, de aquella parte del proyecto que no financie el Servicio Extremeño Público de Empleo.

Cuarto En el citado proyecto, este Ayuntamiento participará con una aportación del 50% de los alumnos que correspondan, en función al número de desempleados mayores de 45 años que participen en el proyecto.

II. CONTROL Y SEGUIMIENTO DE LAS GESTIONES POR EL PLENO

PUNTO NÚMERO SIETE: RUEGOS Y PREGUNTAS

Abierto el turno de ruegos y preguntas, a los diferentes miembros de la Corporación con el siguiente resultado:

Doña Laura González García –Grupo Municipal Socialista (PSOE)

1) Solicita información acerca de las licencias de obras que son otorgadas por la Junta de Gobierno Local, y cuya ejecución no se ajusta a lo solicitado.

Por el Sr. Alcalde se le informa de que por los Servicios Técnicos Municipales, cuando se detecta esta anomalía, procede a la valoración de la obra ejecutada, y se procede a la liquidación complementaria de la misma.

2) Solicita información acerca del procedimiento para cubrir las plazas de auxiliar administrativo y peón de servicios múltiples.

Por el Sr. Alcalde se la informa de que estando próxima a cumplirse la presente legislatura han optado por prorrogar los contratos en las personas que actualmente ocupan dichos puestos, y que sea la nueva Corporación quien decida sobre el particular.

Y no habiendo más asuntos en el orden del día, la Presidencia levantó la sesión, de la que se extiende la presente acta, firmando todos los concurrentes al acto, de que yo el Secretario, certifico.